

# Landratsamt Meißen

## Untere Denkmalschutzbehörde



Landratsamt Meißen, PF 10 01 52, 01651 Meißen

Empfänger aavy Real Estate  
01. Liegenschaftsverwaltung GmbH  
c/o René Schumann  
Kurfürstendamm 193 E  
10707 Berlin

**Datum:** 19.05.2014  
**Aktenzeichen:** 630/365 -  
01791-14-43  
**Antrag  
eingegangen:** 19.05.2014  
**Postanschrift:** PF 10 01 52  
01651 Meißen  
**Besucheranschrift:** Remonteplatz 8  
01558 Großenhain  
**Bearbeiter:  
Zimmer:** Frau Arnold  
1.03  
**Telefon:** (0 35 22) 3 03-2566  
**Fax:** (0 35 22) 3 03-2500  
**E-Mail:** bauamt@kreis-meissen.de

Maßnahme/n Antrag auf Denkmalschutzauskunft

Denkmalobjekt Lederwerk Fabrikanlage: Hauptgebäude (Geb. 1) mit Einfriedung an der Industriestraße und das Kessel- u. Maschinenhaus (Geb. 3), alle anderen Geb. Umgebungsschutz, gestalterisch bemerkenswerte Industriebauten, im Reformstil der Zeit um 1910, baugeschichtlich bedeutend; Datierung: 1910er Jahre (Fabrik)

Grundstück Coswig, Industriestr. 25  
Gemarkung Brockwitz  
Flurstück 555/5, 555/10, 555/11  
zust. Gemeinde Stadt Coswig

### Benachrichtigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit unterrichten wir Sie darüber, dass das o. g. Objekt in die Liste der Kulturdenkmale des Freistaates Sachsen eingetragen ist.

Die Eintragung lautet wie folgt:

Lederwerk Fabrikanlage: Hauptgebäude (Geb. 1) mit Einfriedung an der Industriestraße und das Kessel- u. Maschinenhaus (Geb. 3), alle anderen Geb. Umgebungsschutz, gestalterisch bemerkenswerte Industriebauten, im Reformstil der Zeit um 1910, baugeschichtlich bedeutend; Datierung: 1910er Jahre (Fabrik)

Wir möchten Sie auf die Beachtung folgender Punkte hinweisen:

- Gemäß § 8 SächsDSchG haben Eigentümer und Besitzer von Kulturdenkmälern diese pfleglich zu behandeln, im Rahmen des Zumutbaren denkmalgerecht zu erhalten und vor Gefährdung zu schützen.

**Landratsamt Meißen**  
Postanschrift: Postfach 10 01 52, 01651 Meißen  
Konto: Sparkasse Meißen, BLZ: 850 550 00 Konto: 3 100 031 007  
IBAN: DE07 8505 5000 3100 0310 07, BIC: SOLADES1MEI  
Internet: www.kreis-meissen.de  
E-Mail: post@kreis-meissen.de  
Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Nachrichten

**Sprechzeiten:**  
**Mo** 7:30-12:00 Uhr  
**Di** 7:30-12:00 u. 14:00-18:00 Uhr  
**Mi** Schließtag  
**Do** 7:30-12:00 u. 14:00-17:00 Uhr  
**Fr** 7:30-12:00 Uhr  
*Bitte vereinbaren Sie einen Termin.*

- 
- Gemäß § 12 Abs. 1 SächsDSchG bedarf jede Veränderung und Erhaltungsmaßnahme an einem Kulturdenkmal einer schriftlichen Genehmigung, auch wenn eine Baugenehmigung nicht erforderlich ist.
  - Maßnahmen am Denkmalobjekt ohne Genehmigung der Denkmalschutzbehörde verstoßen gegen §§ 35 und 36 SächsDSchG und können entsprechend geahndet werden.
  - Darüber hinaus sind Nutzungsänderungen, Schäden, Mängel und Eigentümerwechsel gemäß § 16 SächsDSchG bei der Unteren Denkmalschutzbehörde anzeigepflichtig.
  - Denkmaleigentümer haben unter bestimmten Voraussetzungen die Möglichkeit, Fördermittel und Steuervorteile (u. a. nach ESTG und GrdStG) in Anspruch zu nehmen.

Diese Benachrichtigung trägt informativen Charakter und ist nicht rechtsmittelfähig. Auf schriftlichen Antrag erteilt die Untere Denkmalschutzbehörde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 SächsDSchG kostenpflichtig einen rechtsmittelfähigen Feststellungsbescheid über die Denkmaleigenschaft des o. g. Objektes.

Mit freundlichen Grüßen



Arnold  
Sachbearbeiterin